



IMMOBILE COMMERCIALE COPERTINO

Descrizione Immobile

L'immobile è sito in Copertino tra Via Sergente Nestola e Via Guglielmo Oberdan, ed è Inserito in un lotto di circa mq 2.700, e si sviluppa su tre livelli. Ha finalità urbanistiche di destinazione commerciale – produttiva.

Costruito nella prima metà del 900 come tabacchificio ha la parte più antica con strutture a volta, ampliato successivamente con solai piani e struttura portante in c.a., sviluppa una superficie totale coperta di circa 4.700,00 e mq., 1.100,00 tra spazi a verde e piazzali scoperti.

Con pratica di condono ai sensi della L. 47 / 85 è stato autorizzato in Sanatoria l'aumento della superficie interna. Allo stato attuale risulta un locale commerciale con annessi uffici e deposito.





Caratteristiche

L'immobile che si presenta in ottime condizioni di manutenzione, è strutturato da grandi ambienti espositivi su tre livelli collegati tra loro da più accessi e dotati di scale e montacarichi.

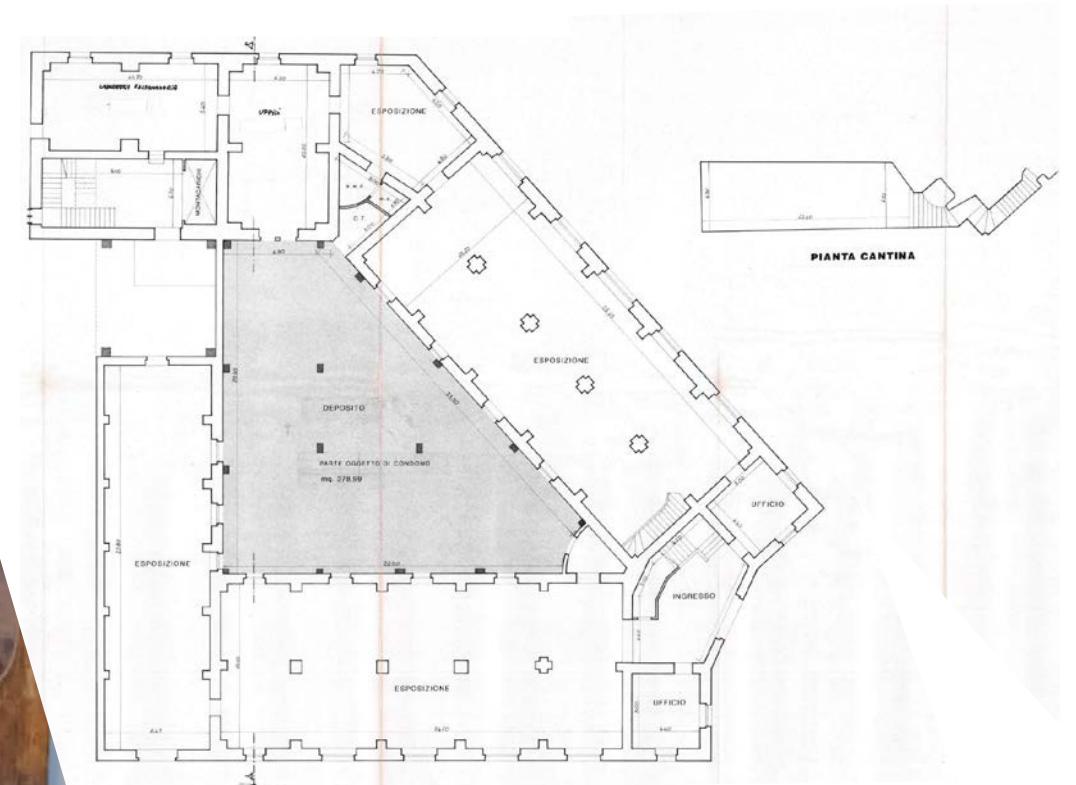
Sul retro dell'edificio, Via Oberdan, insiste un'area con accesso privato per il carico e scarico delle merci, mentre sul lastrico solare insiste un impianto fotovoltaico di ultima generazione della potenza di 18 kW.

I tre livelli occupano una superficie che varia dai mq. 1.500,00 e 1.600,00, dotati di impianto elettrico, climatizzazione ed idrico fognario tutti funzionanti ed a norma.

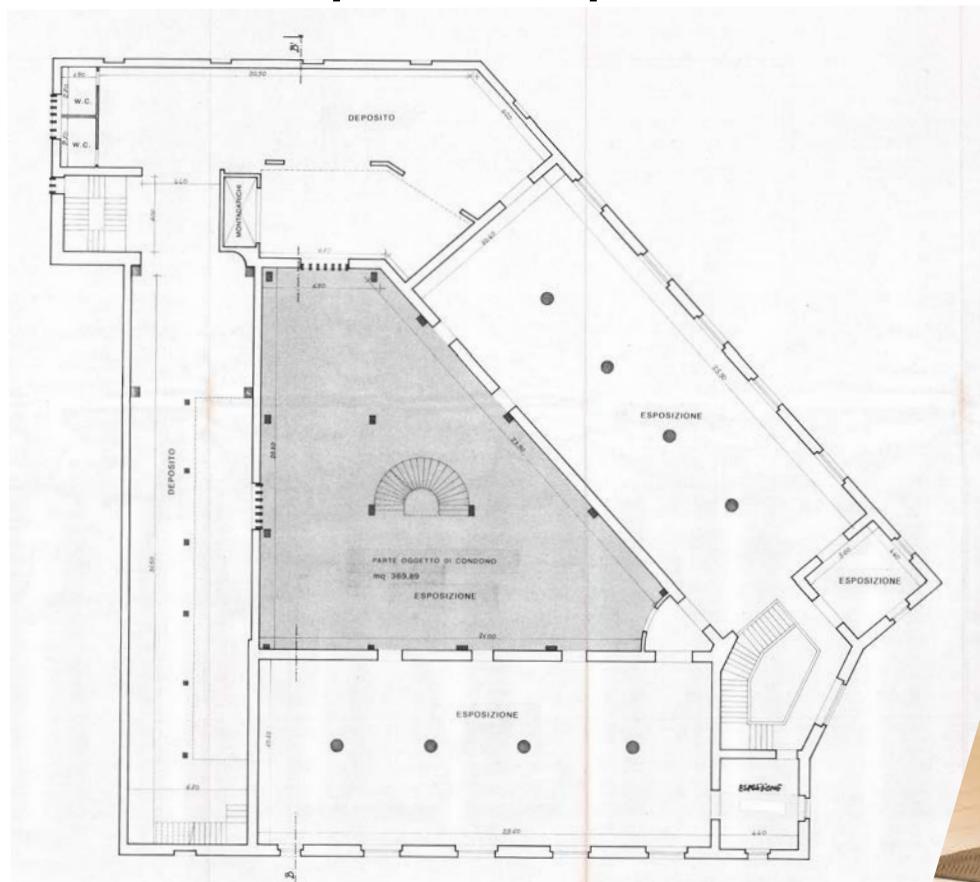




Pianta piano terra/Pianta cantina

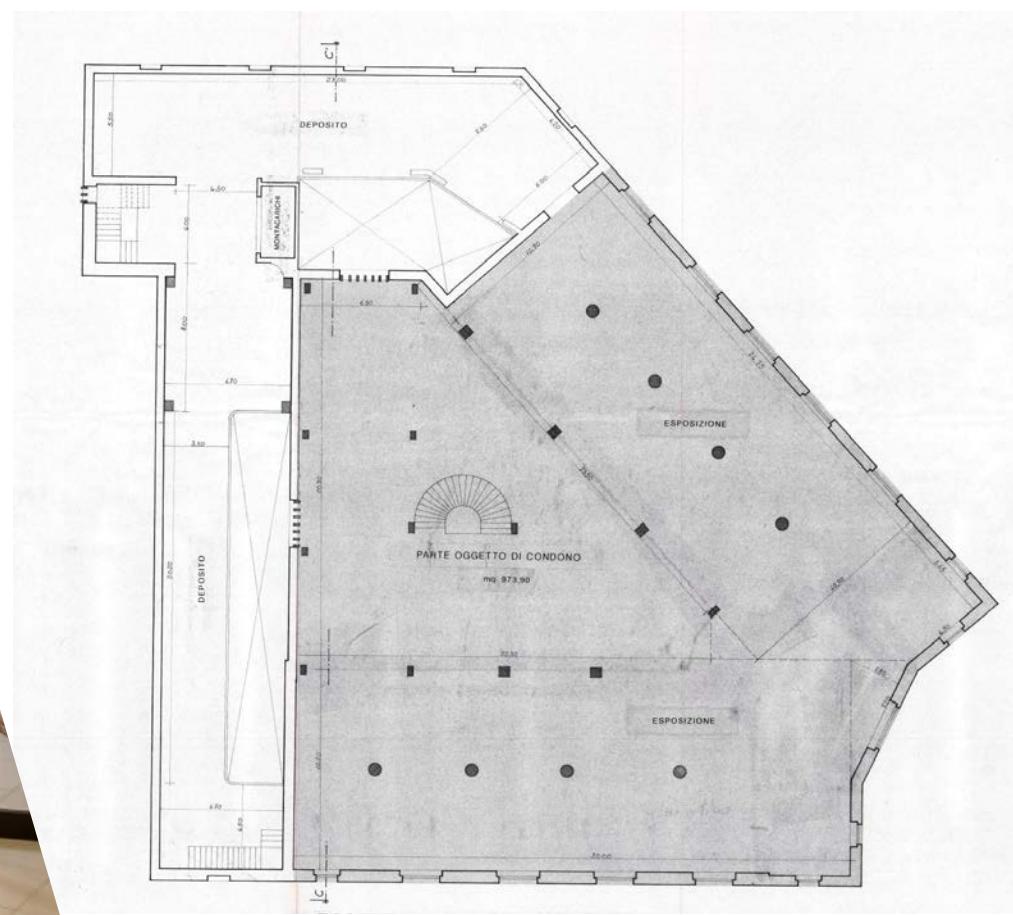


Pianta primo piano





Piantasecondo piano







Corso Re d'Italia, 18 - Galatina, (Le) 73013

WWW.OXANETIMMOBILIARE.IT

+(39) 0836 210742

+(39) 392 1807863

info@oxanetimmobiliare.it

